

**LO STUDIO**

La Società Baldessari Ingegneri Srl è stata fondata nel 2009 dall'ing. Giuliano Baldessari e dall'ing. Christian Baldessari ma opera nel settore dell'ingegneria e dell'architettura dal 1979 come Studio Tecnico Progettazioni Civili e Industriali Dott. Ing. Giuliano Baldessari.

Attualmente l'organico è composto dal Dott. Ing. Christian Baldessari, Ph.D, legale rappresentante e direttore tecnico e dal Dott. Ing. Giuliano Baldessari, direttore tecnico. Lo studio si avvale inoltre di tre collaboratori tecnici laureati, Dott. Arch. Ing. Luca Giacomoni, Dott. Ing. Daniele Tranquillini, Dott. Ing. Dal Farra Sebastiano e di due dipendenti Ing. Bleggi Nicolò e Interior Designer Leila Sanjakdar.

**DOTAZIONE STRUMENTALE**

La dotazione strumentale principale consiste in strumenti topografici, strumenti di verifica e collaudo impianti elettrici e speciali e strumenti di verifica e collaudo impianti termici e condizionamento. La società dispone di un Laser Scanner Leica RTC360 Full, una Stazione GPS Leica e una stazione totale Leica; due analizzatori di rete trifase (Fluke- Chavin Arnoux); strumento per verifica impianti elettrici multifunzione HT; luxmetro; strumento verifica impianti meccanici Kimo; fonometro TES; termocamera digitale a infrarossi Flir T640bx; strumento verifica impianti antincendio Saicop e verifica ancoraggi Hilti; videocamera digitale per ispezioni condotte Rothenberger; wallscanner Bosch.

**SOFTWARE**

Revit, Autocad, Civil3D e Allplan (modellazione BIM); Endscape, Twinmotion, 3dVista, Blender (renderizzazione); Midas Gen, Midas TwinPlan e Master Design, Concrete e Tecnobit (analisi e calcolo strutturale); AZTEC (geotecnica); Exel (impianti elettrici); Edilclima, Magicad (impianti meccanici); TAS (analisi energetica dinamica); Acca (computi, contabilità e sicurezza, acustica); VisionTime, Microsoft Project (gestionale e sicurezza).

**STRUMENTI FUNZIONALI**

Dotazione completa di strumenti di misura e analisi per verifica e collaudo impianti elettrici;  
Dotazione completa di strumenti di misura per verifica e collaudo impianti meccanici (impianti trattamento aria, condizioni microclimatiche, impianti antincendio);  
diagnosi, indagini e verifiche energetiche con termocamera digitale a infrarossi (l'Ing. Christian Baldessari è termografo certificato di secondo livello ed Esperto Gestione Energia UNI CEI 11339:2023 settore civile e industriale ).

Sono riportati in allegato i curriculum professionali del Legale Rappresentante e direttore tecnico Dott. Ing. Christian Baldessari, Ph.D e del Direttore Tecnico Dott. Ing. Giuliano Baldessari per i quali si riportano nell'intestazione anche i recapiti e le P.IVA individuali.

Baselga del Bondone, gennaio 2026

Il sottoscritto BALDESSARI CHRISTIAN, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cittadino italiano, ingegnere libero professionista - codice fiscale \_\_\_\_\_ dichiara  
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m., quanto segue:

**DATI PERSONALI** Luogo e data di nascita:

**TITOLIE  
ABILITAZIONI**

- Titolo di Dottore di Ricerca in “Ingegneria delle Strutture: Modellazione, Conservazione e Controllo dei Materiali e delle Strutture” conseguito presso l’Università degli Studi di Trento il 19 aprile 2010;
- Laurea in Ingegneria Civile, indirizzo Strutture presso la Facoltà di Ingegneria – Università degli Studi di Trento nell’anno 2006. Tesi dal titolo: “Ruolo di solai coperture e cordoli nel comportamento sismico di edifici esistenti in muratura”.
- Abilitazione all’esercizio della professione di ingegnere conseguita con esame di stato presso l’Università degli Studi di Trento nell’anno 2006;
- Iscritto all’albo degli ingegneri della Provincia di Trento al n. 3070 dal 09/10/2006;
- Iscritto negli elenchi del Ministero dell’Interno di cui alla legge 7/12/84 n. 818 in materia di controlli di prevenzione incendi al n. TN 3070;
- Abilitato a ricoprire la figura di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l’esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 a seguito del corso frequentato negli anni 2007-2008 e successivi aggiornamenti;
- Iscritto alla C.N.P.A.I.A. matricola 773449;
- Iscritto all’Albo dei Certificatori Energetici della Provincia Autonoma di Trento al n. AA00192
- Progettista certificato Passivhaus dal 14.06.2013
- Termografo Livello 2 per i settori civile ed elettrico UNI EN ISO 9712:2012 – certificato n. 15/BO/FA/0094C di data 12/02/2015
- Esperto in Gestione Energia UNI CEI 11339:2023 – certificato n. EGE0025 di data 25/03/2016
- Valutatore Immobiliare Avanzato UNI 11558:2014 – certificato n. IMQ-VI-1707018 di data 13/07/2017

**CORSI E  
SEMINARI**

- Corsi aggiornamento Esperto Gestione Energia – 2025
- Corsi aggiornamento in materia di controlli di prevenzione incendi – ultima edizione 2024
- Corsi aggiornamento per lo sviluppo delle competenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili (40 ore) – ultima edizione 2023
- Corso Trasforma per Valutatori Immobiliari, (8 ore), aprile 2017
- Corso Esperto Gestione Energia UNI CEI 11339, (40 ore), novembre 2015
- Corso Termografo secondo livello (40 ore), dicembre 2014
- Corso Simulazione termoenergetica dinamica degli edifici (34 ore), giugno 2014
- Corso LEED Green Associate Exam Prep (14 ore), marzo 2014
- Corso progettista certificato Passivhaus (88 ore), aprile – maggio 2013
- Corso aggiornamento per lo sviluppo delle competenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili (40 ore), febbraio – aprile 2013
- Corso “Risparmio energetico degli edifici” (47 ore), 2007-2008
- Corso “Problematiche avanzate nella progettazione delle strutture lignee”, 2007, CISM Udine.
- Corso “Understanding the behavior of timber buildings at multiple scale”, 2007, Università degli Studi di Trento.
- Corso “Masonry structures: analysis, rehabilitation and seismic upgrading”, 2007, IUAV Venezia.
- Corso “Performance Based Design in Earthquake Engineering”, 2006, Università degli Studi di Trento.
- Corso “Metodi Numerici nell’Ingegneria sismica”, 2006, CISM Udine.
- Corso “Tecniche di Analisi, Consolidamento, Rinforzo e Miglioramento Sismico di Edifici Storici”, 2005, CISM Udine

- Seminario "Assessment of Existing Structures and their Rehabilitation", 2007, Università degli Studi di Trento.

## PUBBLICAZIONI

- Baldessari C. (2010), *Comportamento nel piano di solai lignei diversamente rinforzati*, DIMS, Università di Trento, Tesi di Dottorato in Ingegneria delle Strutture.
- Baldessari C., Piazza M., Tomasi R., (2009), *The refurbishment of existing timber floors: characterization of the in-plane behaviour*, Prohitech International Conference, 2009, June 21-24, Roma, Elsevier Science, ISBN 978-0-415-55804-4, vol. 1: 255-260.
- Baldessari C., Piazza M., Pederzolli S., (2008), *Prove sperimentali nel piano di solai lignei diversamente rinforzati*, DIMS, Università di Trento, Technical Report n. 30.
- Piazza M., Baldessari C., Tomasi R., Acler E., (2008), *Behaviour of refurbished timber floors characterized by different in-plane stiffness*, Proceedings 6th International conference: "Structural Analysis of Historical Constructions", 2008, July 2-4, Bath, U.K., CRC-Press, Balkema, ISBN 978-0-415-48107-6, vol. 2: 843-850.

## ATTIVITA'

### LAVORATIVA E PROFESSIONALE

- Dal dicembre 2009 Legale Rappresentante della società Baldessari Ingegneri Srl.
- Da ottobre 2006 ad aprile 2010 Dottorato di Ricerca presso l'Università degli Studi di Trento – Facoltà di Ingegneria nell'ambito della valutazione e riduzione della vulnerabilità sismica di edifici esistenti con tesi dal titolo "Comportamento nel piano di solai lignei diversamente rinforzati".
- Dal gennaio 2000 lavoro presso Studio Tecnico Progettazioni Civili e Industriali Baldessari ing. Giuliano in qualità di responsabile dei rilievi topografici mediante strumentazione tradizionale e con sistemi GPS (rilievi per privati e PAT: formazione catasto numerico C.C. Cavedago).

## RICONOSCIMENTI

- Nel 2007 Vincitore per la migliore tesi di laurea della VI edizione del Premio "Ito Del Favero".

## INCARICHI IN

### ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO E ALTRI INCARICHI

- Dal 2000 Vigile del Fuoco Volontario nel Corpo di Baselga del Bondone; dal 2023 Capo Squadra;
- Dal 2014 al 2016 componente CDA e Vicepresidente Cassa Rurale della Valle dei Laghi;
- Da 2011 al 2013 Vicepresidente Corpo Bandistico di Calavino;
- Dal 2007 al 2010 Presidente Associazione NOI Valle dei Laghi;
- Dal 1999 al 2010 componente Segreteria Gruppo Giovani Decanale Valle dei Laghi;

## PRINCIPALI

### OPERE PROGETTATE E COMPLETATE NELL'ULTIMO DECENNIO

- PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza lavori di **ristrutturazione con ampliamento della Casa di Cura Villa Bianca** – Trento in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 9.000.000,00, (2025-in corso);
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) relativamente ai **lavori di ristrutturazione dell'edificio P.ED. 5747 in C.C. Trento ai fini di realizzare la Casa della Comunità di Trento Nord, Azienda Provinciale Servizi Sanitari**, importo lavori € 4.781.395,11, (2024-in corso);
- PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori opere impiantistiche, parere VV.F., ispettore di cantiere e contabilità di tutte le opere, Certificato di Regolare Esecuzione impianti e Asseverazione antincendio, comprese certificazioni/dichiarazioni allegate alla stessa SCIA, responsabile rispetto requisiti CAM e DNSH, nell'ambito dei **lavori di demolizione e ricostruzione dell'ex caserma dei Vigili del Fuoco del comune di Cles (TN) per realizzare la Casa della Comunità (P.Ed. 112/1, P.Ed.112/3, P.F.1110/11 e P.F. 1110/13 C.C. CLES), Azienda Provinciale Servizi Sanitari**, importo lavori € 5.636.461,26, (2023-in corso);
- Direzione lavori di **adeguamento sismico, funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio**

- scolastico della Scuola Primaria di Roncone e Scuola Secondaria di 1<sup>a</sup> Grado ICT sezione staccata di Roncone, Istituto A. Prandini, p.ed 622 in C.C. Roncone in collaborazione con ing. Giuliano Baldessari, Comune di Sella Giudicarie, € 3.740.364,04, (2024- in corso);**
- PFTE e Progetto Esecutivo **opere impiantistiche lavori ristrutturazione e ampliamento Centro acquatico Rendena Spiazzo** in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano, **Comune di Spiazzo Rendena**, € 3.218.750,17, (2021-2025);
  - PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza interventi di **riqualificazione funzionale della APSP San Giuseppe – Roncegno** in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **APSP San Giuseppe**, importo lavori € 214.599,00, (2025-in corso);
  - PFTE, progetto esecutivo e Direzione Lavori interventi di **adeguamento impianto luci di emergenza della APSP Valle del Vanoi – Canal San Bovo** in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **APSP Valle del Vanoi**, importo lavori € 119.833,00, (2025-in corso);
  - Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di **realizzazione nuova autorimessa soccorso alpino di Folgaria p.ed. 2755 C.C. Folgaria, Comune di Folgaria**, importo lavori € 203.768,54, (2024);
  - Progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori ristrutturazione locali e impianti per la realizzazione della seconda Risonanza Magnetica della Casa di Cura Villa Bianca – Trento in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 350.000,00, (2024);
  - Progetto definitivo ed esecutivo lavori **riqualificazione energetica caserma “G. Turba” di Prato alla Drava, Guardia di Finanza – Reparto T.L.A T.A.A.**, importo lavori € 1.998.182,21, (2023-2024)
  - Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di **efficientamento energetico caserma Vigili del Fuoco Volontari di Folgaria p.ed. 2755 C.C. Folgaria, Comune di Folgaria**, importo lavori € 804.958,07, (2023-2024)
  - Progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori parte impiantistica lavori di **manutenzione straordinaria dell'edificio Reception/Minimarket di Prabi, Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l.**, importo lavori € 539.218,22, (2023)
  - Progetto esecutivo e direzione lavori degli **interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano, **A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, importo lavori € 133.196,00, (2022-2023)
  - Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori degli **interventi di riqualificazione energetica del teatro Valle dei Laghi, Comunità della Valle dei Laghi**, importo lavori € 1.079.226,99, (2022-2023)
  - Progettazione definitiva ed esecutiva **opere impiantistiche lavori riqualificazione area vasche della piscina di Prabi, AMSA Arco**, € 2.312.966,00, (2022-2023)
  - Progetto preliminare degli **interventi di riqualificazione energetica e funzionale della palestra dell'istituto comprensivo scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado Folgaria, Lavarone, Luserna, Comune di Folgaria**, importo lavori € 745.184,00, (2022)
  - Masterplan **ampliamento “Acqualido Ronzone”, Comune di Ronzone**, importo lavori € 9.590.433,00, (2022)
  - Progetto preliminare degli **interventi relativi al bando “Piccoli Borghi” sul finanziamento PNRR del Comune di Ronzone, Comune di Ronzone**, importo lavori € 1.600.000,00, (2022)
  - Progettazione definitiva ed esecutiva **opere impianti meccanici lavori ampliamento RSA S. Bartolomeo** in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano, **A.P.S.P. Civica Trento**, € 1.541.805,00, (2021-2023)
  - Progettazione definitiva ed esecutiva **opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase progettuale lavori ampliamento Sud sede A.P.S.P. Brentonico** € 1.534.000,00, (2020-2021)
  - Progettazione definitiva ed esecutiva **opere impiantistiche lavori efficientamento energetico scuola materna di Terlago e realizzazione di un nido sulla p.ed.347/2 C.C.Terlago, Comune di Vallelaghi**, € 1.783.243,45, (2020)

- Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza **lavori di ristrutturazione Padiglione Nicolaucich, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 1.977.060,68, (2020-2021);
- Direzione lavori e progettazione definitiva ed esecutiva varianti **risanamento con adeguamento sismico, energetico ed impiantistico della Scuola Media Pia Rella di Folgaria** p.ed. 1628 C.C.Folgaria, Comune di Folgaria, € 2.836.681,68, (2019-2021)
- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **adeguamento antincendio Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 684.077,96, (2019);
- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **realizzazione campo polifunzionale presso la Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 108.058,56, (2019);
- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **realizzazione nuova autorimessa autocorriere presso la Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 237.849,64, (2019);
- Progetto definitivo ed esecutivo, per lavori di **realizzazione n. 8 alloggi nel Pad. Nuovo della Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 674.277,46, (2019);
- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **riordino uffici comunali, ambulatori e archivio con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB della sede del comune di Vallelaghi**, in collaborazione con arch. Luca Giacomoni, **Comune di Vallelaghi**, importo lavori € 881.161,00, (2017-2019);
- Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori di **ristrutturazione con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB del centro polifunzionale "ex scuole elementari" di Cavedago**, in collaborazione con arch. Luca Giacomoni, **Comune di Cavedago e Parrocchia Cavedago**, importo lavori € 653.000,00, (2018-in corso);
- Progetto definitivo ed esecutivo (opere impianti meccanici) per i lavori di **ristrutturazione con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB della scuola materna di Cimego**, in collaborazione con arch. Paissan Massimo, arch. Faes Daniele e Patton Alberto, ing. Fraier Silvio, ing. Beatrice Silvano, **ESCO BIM del Chiese**, importo lavori € 917.388,00, (2018-2019);
- Progetto definitivo degli **interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano, **A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, importo lavori € 133.196,00, (2018);
- Progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase progettuale e direzione lavori dei **lavori urgenti di messa a norma della Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa di Soggiorno Suor Filippina" di Grigno**, in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano, **A.P.S.P. Casa di Soggiorno "Suor Filippina" di Grigno**, importo lavori € 253.476,00, (2018);
- Direttore operativo strutture e ispettore di cantiere per i lavori di **costruzione del centro multidisciplinare di allenamento indoor presso il campo di atletica leggera "C. Covi" e "E. Postal" a Trento, Comune di Trento**, importo lavori € 1.646.800,00, (2018-2019);
- **Ridisegno Piano Regolatore Generale del Comune di Madruzzo** in ambiente GIS e validazione secondo gli standard GPU, in collaborazione con ing. Giuliano Baldessari, **Comune di Madruzzo**, (2017-2018)
- **Analisi vulnerabilità sismica del CTL - Palazzetto dello sport di Cles, Comune di Cles**, (2017)
- Progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori per **ristrutturazione con ampliamento e analisi vulnerabilità sismica della casa di cura Villa Bianca – Trento**, in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 853.000,00, (2017 – 2018);
- Progetto preliminare della **ristrutturazione con ampliamento della APSP "Piccolo Spedale" di Pieve Tesino**, in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **APSP "Piccolo Spedale" di Pieve Tesino**,

- importo dei lavori € 3.666.390,00, (2017);
- Progetto definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori per la **ristrutturazione della cucina dell'Ospedale di Tione di Trento**, in collaborazione con l'ing. Giuliano Baldessari, **APSS**, importo dei lavori € 590.000,00, (2017);
  - Progettazione definitiva e esecutiva delle strutture e di coordinamento della sicurezza per i lavori di **costruzione del centro multidisciplinare di allenamento indoor presso il campo di atletica leggera "C. Covi" e "E. Postal" a Trento, Comune di Trento**, importo lavori € 1.646.800,00, (2016);
  - Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza per i **lavori per la realizzazione di una nuova RSA nel Comune di Dro** in RTP con Krej Engineering S.r.l. – Baldessari Ingegneri S.r.l. – Studio tecnico associato Matteo Sommadossi, Angela Zampedri e Luisa Pedrini – Consorzio Stabile di società di ingegneria Ingenium S.c.a.r.l. – Arch. Facchinelli Giovanni, **APSP Residenza Molino**, importo lavori € 7.981.120,93, (2014-2017);
  - Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di **realizzazione di un nuovo laboratorio agricolo con casa di abitazione**, Committente privato, importo lavori € 1.200.000,00, (2015-2017);
  - Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di **ristrutturazione con consolidamento statico e analisi vulnerabilità sismica edificio di civile abitazione** sito in Padergnone, Parrocchia Padergnone, importo lavori € 294.000,00, (2016);
  - Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di **ristrutturazione con consolidamento statico e analisi vulnerabilità sismica edificio di civile abitazione** sito in Vigo Cavedine, Committente privato, importo lavori € 160.000,00, (2015);
  - Progetto definitivo ed esecutivo per **ampliamento della struttura e realizzazione impianto a biomassa della residenza sanitaria assistenziale di Santa Croce del Bleggio** importo dei lavori di circa € 1.406.500,00 – (2015);
  - Collaborazione con l'ing. Baldessari Giuliano per il progetto preliminare e definitivo per **interventi di miglioramento energetico della residenza sanitaria assistenziale di Borgo Valsugana** importo dei lavori di circa € 250.000,00 – (2015);
  - Collaborazione con l'ing. Baldessari Giuliano per il progetto esecutivo e direzione lavori per **completamento impianto aeraulico e impianto a biomassa della residenza sanitaria assistenziale di Malè** importo dei lavori di circa € 250.000,00 – (2015);
  - Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di **riqualificazione energetica della biblioteca comunale di Cavedine, Comune di Cavedine**, importo lavori € 80.000,00, (2014 - 2015);
  - Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di **lavori di somma urgenza a seguito di crolli rocciosi lungo la strada Lasta del Omerlin a Lagolo, Comune di Calavino**, importo lavori € 96.500,00, (2015);
  - Progetto definitivo, esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza per i **lavori di efficientamento delle APSP "Beato De Tschiderer" sulla p.ed. 1970 C.C. Trento, APSP "Beato De Tschiderer"**, 2013-2014, importo lavori € 98.800,00;
  - Collaborazione con l'ing. Baldessari Giuliano per il progetto definitivo ed esecutivo opere meccaniche per i lavori di **ristrutturazione della APSP "Padre Odone Nicolini" di Pieve di Bono** (importo dei lavori € 325.700,00) (anno 2014)
  - Collaborazione con l'ing. Baldessari Giuliano per il progetto preliminare per la **sostituzione dei quadri elettrici generali e delle cabine elettriche presso l'ospedale di Rovereto** (importo dei lavori di circa € 1.700.225,00 – anno 2014);
  - **Realizzazione di uno studio per la valutazione degli interventi di miglioramento energetico degli edifici di proprietà ITEA S.p.a** in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano (2013);
  - Progettazione definitiva ed esecutiva per la parte strutture, per la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici e calcolo dell'isolamento termico degli edifici riferito ai

lavori di **realizzazione nuovo edificio ad uso mensa Istituto comprensivo Trento 5, Comune di Trento**, 2012-2013, importo lavori € 475.000,00

- Piano particolareggiato e progetto preliminare, definitivo ed esecutivo opere edili, strutture, impianti meccanici ed elettrici dei lavori di costruzione di un nuovo edificio misto residenziale – commerciale con due piani interrati di parcheggio nel comune di Pergine per società privata (volumetria 20000 mc, importo di circa € 6.000.000,00), in collaborazione con ing. Giuliano Baldessari (2005 – in corso)
- Progetto esecutivo, DL e coordinamento della sicurezza della **sistemazione a laboratori di parte del piano terra del Palazzo Fedrigotti di Rovereto, Università degli Studi di Trento**, 2012, importo lavori € 185.000,00
- Progetto preliminare per i lavori di **costruzione della nuova casa per soggiorno anziani a Volano** (80 posti per un importo di circa € 7.471.000,00), in collaborazione con ing. Baldessari Giuliano e arch. Giovanni Facchinelli (anno 2011);
- Progetto definitivo ed esecutivo per la **realizzazione di nuovo volume da destinare a nuovo reparto dialisi presso l'ospedale di Rovereto** (impianti elettrici, meccanici e speciali) (importo dei lavori di circa € 740.000,00) in collaborazione ing. Giuliano Baldessari (Anno 2011-2012);
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo e direzione lavori per la **realizzazione di nuovo volume da destinare ad apparecchiatura di risonanza magnetica da 3 Tesla presso l'ospedale di Rovereto** (compresi impianti elettrici, meccanici e speciali) (importo dei lavori di circa € 611.068,00) in collaborazione ing. Giuliano Baldessari (anni 2012-2013);
- Progetto esecutivo, DL e coordinamento della sicurezza della **sistemazione ad uffici dei piani secondo e terzo del Palazzo Fedrigotti di Rovereto, Università degli Studi di Trento**, 2008-2010, importo lavori € 1.500.000,00
- Progetto esecutivo, DL e coordinamento della sicurezza della **sistemazione ad archivio dei piani interrati del Palazzo Fedrigotti di Rovereto, Università degli Studi di Trento**, 2009-2010, importo lavori € 250.000,00
- Coordinamento della sicurezza dei lavori di messa in sicurezza da crolli rocciosi del versante soprastante Melta di Gardolo, **Comune di Trento**, 2009-in corso, importo lavori € 220.000,00
- Progetto esecutivo delle strutture e degli impianti della ristrutturazione e l'ampliamento di un edificio adibito ad attività agrituristica, committente privato, 2007-2010, importo lavori € 800.000,00
- Collaborazione con Ing. Baldessari Giuliano per il progetto esecutivo e DL impianti riscaldamento, idrico-sanitario ed elettrico della Ristrutturazione e ampliamento **RSA p.ed. 2098 C.C. Canal San Bovo** (62 posti per un importo di € 5.482.374,00), 2008-2010, importo lavori solo impianti € 1.922.000,00
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per i lavori di **costruzione della nuova casa per soggiorno anziani a Strigno** p.f. 62/1, p.ed. 468/1, 468/2 C.C. Strigno (70 posti per un importo di € 9.704.000,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento e con Ing. Baldessari Giuliano (solo impianti importo di € 4.043.000,00) (2008-2013);
- Collaborazione con Ing. Baldessari Giuliano per il progetto esecutivo e DL impianti riscaldamento, idrico-sanitario ed elettrico della **RSA "Via Veneto"** p.ed. 3943 C.C. Trento (60 posti), 2001-2006, importo lavori € 1.498.000,00
- Collaborazione con Ing. Baldessari Giuliano per la formazione della cartografia catastale numerica tramite rilievo da terra, Comune di Cavedago, 2007-2008, importo lavori € 60.000,00
- Collaborazione con ing. Baldessari Giuliano per progetto appalto concorso nuova scuola materna e nido di Lavis con strutture totalmente in legno (ATI Wolf e Casarotto), 2011, importo lavori € 4.340.000,00
- **Perizia di Stima di immobili residenziali, commerciali, artigianali, agricoli per conto della Cassa Rurale Alto Garda** realizzate con i metodi della comparazione, della capitalizzazione, dei costi e della trasformazione, 2016-2017, importo medio € 530.000,00
- si segnalano inoltre progetti esecutivi e direzione lavori di costruzioni e/o ristrutturazioni di edifici civili, artigianali e rurali per committenti privati, nonché altri incarichi di progettazione impianti elettrici e termici, sistemazioni fondiari, bonifiche agrarie, calcoli cementi armati e certificazioni energetiche.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere conscio che, in caso di mendaci dichiarazioni, saranno a lui applicate le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445.

*Autorizzo il trattamento e la comunicazione dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03 e successivi aggiornamenti.  
Si autorizza la pubblicazione del presente curriculum.*

Baselga del Bondone, gennaio 2026

Dott. Ing. Christian Baldessari, Ph.D.

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO**

# CURRICULUM PROFESSIONALE

## DOTT. ING. GIULIANO BALDESSARI

Strada del Dòs Grum n.18  
38123 Baselga del Bondone, Trento  
Tel: 0461866939 – fax: 0461868738  
E-mail: giuliano@ingbaldessari.it  
PEC: giuliano.baldessari@ingpec.eu  
C.F. BLDGLN52L29L378X  
P.IVA 00443450226

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, cittadino italiano, ingegnere libero professionista - codice fiscale \_\_\_\_\_  
dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m., quanto segue:

**DATI PERSONALI** Luogo e data di nascita:

**TITOLI E ABILITAZIONI**

- Laurea in Ingegneria Elettrotecnica presso la Facoltà di Ingegneria – Università degli Studi di Pavia nell'anno 1978.
- Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere conseguita con esame di stato presso l'Università degli Studi di Pavia nell'anno 1978;
- Iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Trento al n. 806 dal 28/02/1979;
- Iscritto all'albo degli ingegneri collaudatori;
- Iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/84 n. 818 in materia di controlli di prevenzione incendi al n. TN 806 I 086;
- iscritto negli elenchi di cui al DPR 6/12/91 n. 447, per le sezioni lettere a) - b) - c) - d) - e) - g) dell'art. 1 - della legge 5/3/90 n. 46 - Norme per la sicurezza degli impianti;
- abilitato a ricoprire la figura di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.;
- iscritto all'albo degli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio;
- iscritto nell'Elenco Certificatori Energetici al n. AA0044

**CORSI E SEMINARI**

- Corso aggiornamento per lo sviluppo delle competenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili (44 ore), 2023
- Corso aggiornamento professionisti antincendio 2023
- Corso "Risparmio energetico degli edifici" (47 ore), 2007-2008
- Seminari formativi a cadenza annuale sugli impianti elettrici e meccanici

**ATTIVITA' LAVORATIVA E PROFESSIONALE**

- Impiegato presso le Ferrovie dello Stato nel settore degli impianti elettrici negli anni 1979 - 1980;
- insegnante presso Istituti Tecnici scolastici statali superiori, dal 1980 al 1986 e dal 1986 al 1994 come professore di ruolo di elettrotecnica ed impianti elettrici presso l'I.T.I.S. M. Buonarroti di Trento;
- titolare di studio tecnico di progettazioni civili e industriali dal 1979 in Trento - Baselga del Bondone con attività di progettazione sia architettonica che impiantistica;
- incaricato della progettazione e direzione lavori di case di abitazione private, di alberghi, di edifici pubblici adibiti a scuola e residenza per anziani e relativi impianti tecnici;
- presidente della commissione comunale per la revisione del P.R.G. del comune di Trento dal 1985 al 1993;
- componente della commissione comprensoriale per la tutela del paesaggio del Comprensorio della Valle di Non dal 1994 al 1999;
- componente della commissione edilizia del Comune di Levico dal 2001 al 2010;
- componente della commissione tecnica provinciale per l'autorizzazione e l'accreditamento delle strutture sanitarie e sociosanitarie pubbliche e private, di cui all'art. 17 del D.P.G.P. n. 38/40 del 27.11.2000 (Regolamento di esecuzione dell'art. 43 della legge provinciale 3/98) dal 2001 al 2015;
- CTU presso il Tribunale di Trento;
- dal dicembre 2009 Direttore Tecnico della società Baldessari Ingegneri Srl;
- componente della Commissione Edilizia Comunale di Fai della Paganella dal 2023.

# CURRICULUM PROFESSIONALE

## DOTT. ING. GIULIANO BALDESSARI

Strada del Dòs Grum n.18  
38123 Baselga del Bondone, Trento  
Tel: 0461866939 – fax: 0461868738  
E-mail: giuliano@ingbaldessari.it  
PEC: giuliano.baldessari@ingpec.eu  
C.F. BLDGLN52L29L378X  
P.IVA 00443450226

### PRINCIPALI OPERE PROGETTATE E COMPLETATE NELL'ULTIMO DECENNIO

- Progetto esecutivo e direzione lavori, comprese opere di urbanizzazione (strade e reti tecnologiche) **del piano guida e piano di lottizzazione dell'area edificabile a Gazzadina - Trento** – superficie mq 12.883, committente privato (1994);
- Progetto esecutivo **dell'impianto elettrico e riscaldamento del complesso di Castel Thun** - importo € 360.000,00, committente PAT (1998);
- progetto esecutivo e direzione lavori per la costruzione della **nuova casa per soggiorno anziani a Castello Tesino** (70 posti), impianti tecnologici – importo complessivo € 6.000.000,00, in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2000/08);
- progetto esecutivo e direzione lavori della **ristrutturazione e ampliamento della casa per soggiorno anziani a Montagnaga - Baselga di Pinè** (65 posti per un importo di circa € 6.000.000,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2001);
- progetto esecutivo per la **ristrutturazione e ampliamento della casa per soggiorno anziani a Strigno** (70 posti), impianti tecnologici – importo complessivo € 2.600.000,00, in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2002);
- **progetto esecutivo della sistemazione della strada provinciale n. 220 Mezzomonte** - Guardia, per conto della Provincia Autonoma - importo € 1.000.000,00 (2001);
- progetto esecutivo e direzione dei lavori di riqualificazione del **centro storico di Pressano (pavimentazioni, sottoservizi, parcheggio e parco pubblico)** per conto dell'Amministrazione Comunale di Lavis – (importo € 2.000.000,00) (2000 – 2003);
- progetto esecutivo dei lavori di **refacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione della chiesa parrocchiale di Trambileno** - importo € 25.000,00 (2000);
- progetto esecutivo casa sociale a Saone di Tione (solo impianti tecnici) – importo complessivo € 600.000,00, in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento committente Comune di Tione (2000);
- progetto esecutivo e direzione dei lavori di **refacimento dell'impianto di riscaldamento, elettrico e di illuminazione della chiesa parrocchiale di S. Massenza** - importo € 40.000,00;
- progetto esecutivo dei lavori di **refacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione della chiesa parrocchiale di Baselga del Bondone** - importo € 30.000,00 (2001);
- progetto esecutivo per l'**ampliamento e ristrutturazione della scuola materna di Vermiglio**, in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento – importo € 450.000,00 (2001);
- progetto esecutivo casa sociale a Saone di Tione (solo impianti tecnici) – importo complessivo € 600.000,00, in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento committente Comune di Tione (2000);
- progetto esecutivo della **ristrutturazione di una casa per alloggi ITEA a Pergine** (solo impianti tecnici) in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento – importo complessivo € 800.000,00 (1998);
- progetto esecutivo e direzione lavori della **ristrutturazione del primo, secondo, terzo e quarto piano della casa di cura Villa Bianca**, compresi impianti di riscaldamento elettrico e impianti speciali e coordinamento realizzazione delle nuove sale operatorie - valore € 5.500.000,00 (2000-2005);
- progetto esecutivo degli **impianti di riscaldamento ed elettrico della caserma dei carabinieri di Pergine** in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento - valore € 200.000,00 (2000);
- progetto esecutivo architettonico e degli impianti di riscaldamento ed elettrico con direzione lavori per la costruzione di un condominio ad uso residenziale a Gardolo, in collaborazione, per la parte architettonica, con l'arch. Forrer, committente privato., valore € 900.000,00 ;
- progetto esecutivo della **ristrutturazione di una casa per alloggi ITEA a Telve Valsugana**, in collaborazione con l'arch. Tito Aurigo, solo impianti tecnologici - valore € 180.000,00 (2001);

- progetto esecutivo della **ristrutturazione e ampliamento della casa per soggiorno anziani a Trento Via Veneto** (72 posti per un importo di circa € 3.800.000,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2001/06);
- progetto esecutivo e direzione degli **impianti elettrici, speciali e meccanici della piscina comunale di Andalo** (importo di circa € 1.500.000,00), in la collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2001/06);
- direzione lavori della **ristrutturazione e ampliamento della casa per soggiorno anziani a Trento Via Borsieri – “Casa Famiglia”** (58 posti per un importo di circa € 1.500.000) (2006/07);
- progetto esecutivo e direzione lavori per risanamento conservativo e ristrutturazione di un edificio residenziale nel centro storico di Bolognano, committente privato - valore € 700.000,00;
- progetto esecutivo dei lavori di **rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione della chiesa parrocchiale di Fivè** - importo € 60.000,00 (2001);
- redazione del piano della sicurezza (D.Lgs. 494/96) relativo all'impianto elettrico e speciali del complesso di Castel Thun - importo € 360.000,00, committente PAT (2002);
- progetto esecutivo compresi impianti tecnologici e sicurezza della **ristrutturazione di una casa per alloggi ITEA a Canezza di Pergine**, valore € 1.400.000,00 (2002);
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione della ristrutturazione di una casa per alloggi ITEA a Canezza di Pergine, valore € 1.400.000,00 (2002);
- progetto esecutivo e direzione dei lavori dei lavori di **ristrutturazione e ampliamento della casa per soggiorno anziani a Canal San Bovo** (62 posti per un importo di € 5.482.374,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2008-2010) (solo impianti importo € 1.922.000,00);
- progetto preliminare definitivo, esecutivo e direzione lavori dei lavori di **costruzione della nuova casa per soggiorno anziani a Cadine - Trento** (90 posti per un importo di € 11.017.000,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2009-2015);
- progetto preliminare definitivo ed esecutivo per i lavori di **costruzione della nuova casa per soggiorno anziani a Strigno** (70 posti per un importo di € 9.704.000,00), in collaborazione con lo Studio EFFE di Trento (2008-2013);
- piano guida e di lottizzazione in C.C. Terlago (2008);
- redazione dei piani di emergenza ed evacuazione di Palazzo delle Albere a Trento e del MART di Rovereto (2004/05);
- progetto per la messa in sicurezza dei controsoffitti dell'ateneo di Trento, relativamente alle sedi di Ingegneria e di Giurisprudenza (2004);
- progetto e direzione lavori per messa a norma dell'impianto di condizionamento del deposito della farmacia presso il presidio ospedaliero di Arco (TN) (importo dei lavori € 55.000,00 – anno 2004);
- progetto esecutivo e direzione lavori per la costruzione di un edificio residenziale a Trento, committente privato - valore € 2.500.000,00 (anno 2003/08);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **isolazione del tetto dell'edificio principale della casa per soggiorno anziani di Nomi e rifacimento impianto di distribuzione acqua sanitaria e rifacimento della centrale del freddo con sostituzione dei gruppi frigoriferi** (importo dei lavori di circa € 500.000,00 – anno 2006);
- progetto preliminare per i lavori di **ristrutturazione e ampliamento della RSA “Casa Albergo” a Nomi** (44 posti per un importo dei lavori di circa € 5.100.000,00 – anno 2010);
- progetto preliminare per i lavori di costruzione di una nuova scuola dell'infanzia a Levico per sei sezioni (importo dei lavori di circa € 2.800.000,00 – anno 2006);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **sistemazione uffici e centro diurno della casa per soggiorno anziani di Nomi** (importo dei lavori di circa € 100.000,00 – anno 2007);
- rilievo catastale comune di Cavedago (importo onorario di circa € 60.000,00 – anno 2007);
- progetto esecutivo e direzione lavori per i lavori di **ristrutturazione della RSA “Casa Delaiti” a Nomi** (importo dei lavori di circa € 150.000,00 – anno 2007);

- progetto esecutivo e direzione lavori per **installazione pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria della casa per soggiorno anziani di Nomi** (importo dei lavori di circa € 100.000,00 – anno 2007);
- progetto esecutivo e direzione lavori per il **rifacimento e la messa a norma della centrale termica della casa per soggiorno anziani di Nomi** (centrale vapore – sottostazione acqua refrigerata – centrale riscaldamento) (importo dei lavori di circa € 350.000,00 – anno 2008/09);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **rifacimento del quadro elettrico generale e dell'impianto luci emergenza della casa per soggiorno anziani di Nomi** (importo dei lavori di circa € 170.000,00 – anno 2009);
- progetto esecutivo e direzione lavori per la **ristrutturazione e ampliamento della cucina della casa per soggiorno anziani di Nomi**, compresi impianti elettrico – vapore e idrico sanitario (importo dei lavori di € 367.963,00 – anni 2009-2010);
- piano particolareggiato e progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un nuovo edificio misto residenziale – commerciale con due piani interrati di parcheggio nel comune di Pergine per società privata (importo di circa € 6.000.000,00), in collaborazione con ing. Christian Baldessari (2005 – in corso)
- progetto preliminare definitivo ed esecutivo e direzione lavori per la **realizzazione di nuovo volume da destinare ad apparecchiatura di risonanza magnetica da 3 Tesla presso l'ospedale di Rovereto** (compresi impianti elettrici, meccanici e speciali) (importo dei lavori di € 611.068,00 – anni 2012-2013);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **ristrutturazione immobile uso uffici per l'Università di Trento** (Impianti elettrici, dati e meccanici) (importo dei lavori di circa € 80.000,00 – anno 2009);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **ristrutturazione immobile uso uffici per l'Università di Trento – Palazzo Fedrigotti** (Impianti elettrici, dati e meccanici) (importo dei lavori di circa € 1.500.000,00 – anno 2008/09) in collaborazione con ing. Baldessari Christian;
- Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinatore sicurezza per lavori di **messa a norma antincendi della Comunità terapeutica di Camparta – APSS**, 2010-2012, importo dei lavori €317.180,00;
- progetto esecutivo e direzione lavori per il **rifacimento dell'impianto rivelazione incendi, dell'impianto chiamata infermiere e telefoni dect e del sistema di regolazione temperature interne e controllo centrale termica e unità di trattamento aria della casa per soggiorno anziani di Avio** (importo dei lavori di € 215.000,00 – anno 2009/10);
- progetto preliminare per i lavori di **costruzione della nuova casa per soggiorno anziani a Volano** (80 posti per un importo di € 7.471.000,00), in collaborazione con ing. Baldessari Christian e arch. Giovanni Facchinelli (anno 2011);
- progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di **nuovo volume da destinare a nuovo reparto dialisi presso l'ospedale di Rovereto** (impianti elettrici, meccanici e speciali) (importo dei lavori di circa € 740.000,00) in collaborazione con lo studio KREJ di Avi Brunella (Anno 2011-2012);
- **Realizzazione di uno studio per la valutazione degli interventi di miglioramento energetico degli edifici di proprietà ITEA S.p.a** in collaborazione con ing. Baldessari Christian (2013);
- progetto definitivo ed esecutivo opere meccaniche per i lavori di **ristrutturazione della APSP "Padre Odone Nicolini" di Pieve di Bono** (importo dei lavori € 444.000,00) (anno 2014-2018);
- direzione lavori e coordinatore della sicurezza per i lavori per la **realizzazione di una nuova RSA nel Comune di Dro** (Importo dei lavori € 7.981.120,93) in RTP con Krej Engineering S.r.l. – Baldessari Ingegneri S.r.l. – Studio tecnico associato Matteo Sommadossi, Angela Zampedri e Luisa Pedrini – Consorzio Stabile di società di ingegneria Ingenium S.c.a.r.l. – Arch. Facchinelli Giovanni (anni 2014-2017);

- progetto preliminare per la **sostituzione dei quadri elettrici generali e delle cabine elettriche presso l'ospedale di Rovereto** (importo dei lavori di circa € 1.700.225,00 – anno 2014);
- progetto preliminare e definitivo per **interventi di miglioramento energetico della residenza sanitaria assistenziale di Borgo Valsugana** (importo dei lavori di circa € 250.000,00 – anno 2015);
- progetto esecutivo e direzione lavori per **completamento impianto aereulico e impianto a biomassa della Residenza Sanitaria Assistenziale di Malè** (importo dei lavori di circa € 250.000,00 – anno 2015);
- progetto definitivo ed esecutivo per **ampliamento della struttura e realizzazione impianto a biomassa della Residenza Sanitaria Assistenziale di Santa Croce del Bleggio** (importo dei lavori di circa € 1.406.500,00 – anno 2015);
- progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori per **ristrutturazione locali radiologia (risonanza magnetica e TAC), blocco operatorio e ingresso della casa di cura Villa Bianca - Trento** (importo dei lavori di circa € 303.000,00 – anno 2016);
- progetto preliminare per la **realizzazione del nuovo ospedale di Fiemme e Fassa a Cavalese** in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (importo dei lavori € 24.600.000,00 – importo solo impianti € 11.810.400,00);
- progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori per la **ristrutturazione della cucina dell'Ospedale di Tione di Trento – APSS** (importo dei lavori di € 590.000,00 – 2017);
- incarico per **analisi energetica della Residenza Sanitaria Assistenziale APSP “Suor Filippina” di Grigno** (2018);  
Progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori per **ristrutturazione con ampliamento e analisi vulnerabilità sismica della casa di cura Villa Bianca – Trento**, in collaborazione con l'ing. Christian Baldessari, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 853.000,00, (2017 – 2018);
- Documento preliminare alla progettazione della **Residenza Sanitaria Assistenziale A.P.S.P. “Clementino Vannetti” di Rovereto**, importo lavori € 11.450.000,00, (2017);
- **Ridisegno Piano Regolatore Generale del Comune di Madruzzo** in ambiente GIS e validazione secondo gli standard GPU, in collaborazione con ing. Baldessari Christian, **Comune di Madruzzo**, (2017-2018)
- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **riordino uffici comunali, ambulatori e archivio con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB della sede del comune di Vallelaghi**, in collaborazione con ing. Christian Baldessari e arch. Luca Giacomoni, **Comune di Vallelaghi**, importo lavori € 881.161,00, (2017-2019);
- Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori di **ristrutturazione con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB del centro polifunzionale “ex scuole elementari” di Cavedago**, in collaborazione con ing. Christian Baldessari e arch. Luca Giacomoni, **Comune di Cavedago e Parrocchia Cavedago**, importo lavori € 653.000,00, (2018-in corso);
- Progetto definitivo ed esecutivo (opere impianti meccanici) per i lavori di **ristrutturazione con intervento di efficientamento energetico e trasformazione in NZEB della scuola materna di Cimego**, in collaborazione con arch. Paissan Massimo, arch. Faes Daniele e Patton Alberto, ing. Fraier Silvio, ing. Beatrice Silvano, **ESCO BIM del Chiese**, importo lavori € 917.388,00, (2018-2019);
- Progetto definitivo degli **interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della A.P.S.P. “Padre Odone Nicolini”**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian, **A.P.S.P. “Padre Odone Nicolini”**, importo lavori € 133.196,00, (2018);
- Progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase progettuale e direzione lavori dei **lavori urgenti di messa a norma della Residenza Sanitaria Assistenziale “Casa di Soggiorno**

**Suor Filippina" di Grigno**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian, **A.P.S.P. Casa di Soggiorno "Suor Filippina" di Grigno**, importo lavori € 253.476,00, (2018);

- Collaborazione con l'ing. Baldessari Christian per il progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **adeguamento antincendio Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 684.077,96, (2019);
- Collaborazione con l'ing. Baldessari Christian per il progetto definitivo ed esecutivo, per lavori di **realizzazione n. 8 alloggi nel Pad. Nuovo della Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 674.277,46, (2019);
- Collaborazione con l'ing. Baldessari Christian per il progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di **realizzazione nuova autorimessa autocorriere presso la Scuola Alpina Guardia di Finanza di Predazzo, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 237.849,64, (2019);
- Direzione lavori e progettazione definitiva ed esecutiva varianti **risanamento con adeguamento sismico, energetico ed impiantistico della Scuola Media Pia Rella di Folgaria** p.ed. 1628 C.C.Folgaria, in collaborazione con ing. Baldessari Christian Comune di Folgaria, € 2.836.681,68, (2019-2022);
- Direzione lavori dei lavori **"Messa in sicurezza delle Vie Cembran e Battisti in C.C. Fai – Stralcio 1" Comune Fai della Paganella**, importo dei lavori € 150.779,45 (2020-2022);
- Collaborazione con l'ing. Baldessari Christian per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza **lavori di ristrutturazione Padiglione Nicolaucich, Scuola Alpina Guardia di Finanza**, importo lavori € 1.977.060,68, (2020-2021);
- Direzione lavori **realizzazione nuova sala giardino d'inverno e completamento nuovo edificio - magazzino e garage della RSA, APSP San Giuseppe**, importo lavori € 280.823,73, (2021-2023);
- Progettazione definitiva **opere impiantistiche lavori ristrutturazione e ampliamento Centro acquatico Rendena Spiazzo** in collaborazione con ing. Baldessari Christian, **Comune di Spiazzo Rendena**, € 3.020.705,00, (2021-2022);
- Progettazione definitiva ed esecutiva **opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase progettuale lavori ampliamento Sud sede A.P.S.P. Brentonico** in collaborazione con ing. Baldessari Christian € 1.534.000,00, (2020-2021);
- Collaudo tecnico amministrativo dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'Ex Pretura di Caldaro (BZ) – Agenzia del Demanio importo dei lavori € 730.433,55, (2021 - in corso);
- Progettazione definitiva ed esecutiva **opere impiantistiche lavori efficientamento energetico scuola materna di Terlago e realizzazione di un nido sulla p.ed.347/2 C.C.Terlago**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian **Comune di Vallelaghi**, € 1.783.243,45, (2020)
- Progetto esecutivo e direzione lavori degli **interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian, **A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini"**, importo lavori € 133.196,00, (2022-2023);
- Progetto preliminare degli **interventi di riqualificazione energetica del teatro Valle dei Laghi**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian **Comunità della Valle dei Laghi**, importo lavori € 717.565,00, (2022);
- Progettazione definitiva **opere impiantistiche lavori riqualificazione area vasche della piscina di Prabi**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian **AMSA Arco**, € 2.312.966,00, (2022)
- Progetto preliminare degli **interventi di riqualificazione energetica e funzionale della palestra dell'istituto comprensivo scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado Folgaria, Lavarone, Luserna**, in collaborazione con ing. Baldessari Christian **Comune di Folgaria**, importo lavori € 745.184,00, (2022);
-

# CURRICULUM PROFESSIONALE

## DOTT. ING. GIULIANO BALDESSARI

Strada del Dòs Grum n.18  
38123 Baselga del Bondone, Trento  
Tel: 0461866939 – fax: 0461868738  
E-mail: giuliano@ingbaldessari.it  
PEC: giuliano.baldessari@ingpec.eu  
C.F. BLDGLN52L29L378X  
P.IVA 00443450226

- Progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori ristrutturazione locali e impianti per la realizzazione della seconda Risonanza Magnetica della Casa di Cura Villa Bianca – Trento in collaborazione con l'ing. Baldessari Christian, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 350.000,00, (2024);
- PFTE, progetto esecutivo e Direzione Lavori interventi di **adeguamento impianto luci di emergenza della APSP Valle del Vanoi** – Canal San Bovo in collaborazione con l'ing. Christian Baldessari, **APSP Valle del Vanoi**, importo lavori € 119.833,00, (2025-in corso);
- PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza interventi di **riqualificazione funzionale della APSP San Giuseppe** – Roncegno in collaborazione con l'ing. Christian Baldessari, **APSP San Giuseppe**, importo lavori € 214.599,00, (2025-in corso);
- PFTE e Progetto Esecutivo **opere impiantistiche lavori ristrutturazione e ampliamento Centro acquatico Rendena Spiazzo** in collaborazione con ing. Christian Baldessari, **Comune di Spiazzo Rendena**, € 3.218.750,17, (2021-2025);
- Direzione lavori di **adeguamento sismico, funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico della Scuola Primaria di Roncone e Scuola Secondaria di 1<sup>a</sup> Grado ICT sezione staccata di Roncone**, Istituto A. Prandini, p.ed 622 in C.C. Roncone in collaborazione con ing. Christian Baldessari, **Comune di Sella Giudicarie**, € 3.740.364,04, (2024-in corso);
- PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori opere impiantistiche, parere V.V.F., ispettore di cantiere e contabilità di tutte le opere, Certificato di Regolare Esecuzione impianti e Asseverazione antincendio, comprese certificazioni/dichiarazioni allegate alla stessa SCIA, responsabile rispetto requisiti CAM e DNSH, in collaborazione con ing. Christian Baldessari, nell'ambito dei **lavori di demolizione e ricostruzione dell'ex caserma dei Vigili del Fuoco del comune di Cles (TN) per realizzare la Casa della Comunità (P.Ed. 112/1, P.Ed.112/3, P.F.1110/11 e P.F. 1110/13 C.C. CLES), Azienda Provinciale Servizi Sanitari**, importo lavori € 5.636.461,26, (2023-in corso);
- PFTE, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza lavori di **ristrutturazione con ampliamento della Casa di Cura Villa Bianca** – Trento in collaborazione con l'ing. Christian Baldessari, **Villa Bianca Spa**, importo lavori € 9.000.000,00, (2025-in corso).

si segnalano inoltre progetti esecutivi e direzione lavori di costruzioni e/o ristrutturazioni di edifici civili, artigianali e rurali per privati, nonché altri incarichi di progettazione impianti elettrici e termici, sistemazioni fondiarie, bonifiche agrarie, calcoli cementi armati, certificazioni energetiche e collaudi.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere conscio che, in caso di mendaci dichiarazioni, saranno a lui applicate le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445.

*Autorizzo il trattamento e la comunicazione dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03 e successivi aggiornamenti.*

*Si autorizza la pubblicazione del presente curriculum*

Baselga del Bondone, gennaio 2026

Dott. Ing. Giuliano Baldessari

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO**